



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 25.01.2022. 10:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13382

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28094/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4422/48	STANOVI GRAĐEVINSKI TEREN			7437 7437	
2.	4422/64	STANOVI GRAĐEVINSKI TEREN ULICA			942 163 779	
3.	4422/65	STANOVI GRAĐEVINSKI TEREN			50 50	
		UKUPNO:			8429	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 8355/8429		
S. A. T. D. O. O. , OIB: 42362370775, PULA, RIZZIJEVA 83		
1.4	Zaprimljeno 14.07.2016.g. pod brojem Z-14475/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, CM Celje d.d za uknjižbu prava vlasništva na čest br 4422/47, 4422/5, 8355/8429 dijela čest br 4422/48 k.o Zadar	na 1 (1.2)
1.5	Zaprimljeno 27.12.2016.g. pod brojem Z-28034/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, CM Celje d.d na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-14475/16 temeljem čl. 127. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama NN 55/13)	na 1 (1.2)
1.6	Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-19687/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSLOVNIM BROJEM 3 ST-2881/17-6 09.04.2018, nad stečanojnom masom iza S.A.T. PULA d.o.o. Zagreb, II. Odvojak Deverićeve 5, Velika Gorica, (koja je nastala iza subjekta S.A.T. PULA d.o.o. MBS:040213200, OIB:42362370775,	na 1 (1.2)
1.8	Zaprimljeno 25.11.2019.g. pod brojem Z-28094/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Družba za upravljanje Terjatev Bank d.d., radi brisanja zabilježbe odbijenog prijedloga pod Z-14475/16 i zabilježbe prigovora pod Z-28034/16.	na 1 (1.4), 1 (1.5)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 74/8429 HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	<p>1.1 Zaprimljeno 13.02.2008. broj Z-1536/08 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti sklopljenog 5. listopada 2007. godine ovjerenog pod Ov. broj 2740/08 po javnom bilježniku Mladenu Burecu u Zagrebu, Ov. broj 2157/08 i 2273/08 po javnom bilježniku Ivanu Malekoviću iz V. Gorice i Ov. broj 4282/08 po javnom bilježniku Mladenu Burecu u Zagrebu, uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta, koja služnost obuhvaća pravo staze i pravo kolnika za sve vrste motornih vozila i sve vrste radnih strojeva (poput viljuškara i stalih vrsta radnih strojeva koji služe za dovoz, odvoz, istovar i utovar svih vrsta roba i tereta), te sve ostale vrste vozila, preko čestice 4422/48 k. o. Zadar, kao poslužnog dobra, a koji put se na jugoistočnoj strani proteže paralelno s međom sa česticom 4422/46 k. o. Zadar u dužini od 135,10 m (od točke D do točke E), nakon čega se širina put u luku proširuje u dužini od 7,45 m (od točke E do točke F) do međe sa česticom 4422/46 k. o. Zadar, nakon čega se put proteže uz samu među sa česticom 4422/46 k. o. Zadar u dužini od 42,85 m2 (od točke F do točke G), a na sjeverozapadnoj strani se proteže paralelno s međom sa česticom 4422/46 k. o. Zadar u dužini od 139,80 m2 (od točke C do točke B), nakon čega se širina puta u luku proširuje u dužini od 32,40 m2 (od točke B do točke A), s time da širina puta na sjeveroistočnoj strani iznosi 6,00 m (od točke C do točke D) a na jugozapadnoj strani 32,55 m2 (od točke A do točke G), tako da ukupna površina puta iznosi 1510 m2, na korist čestice 4422/46 k. o. Zadar, kao povlasnog dobra.</p>		
1.	1. Na suvlasnički dio: 1 (8355/8429)		
1.1	<p>Zaprimljeno 09.07.2008. broj Z-6722/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, sastavljenog u Zagrebu 10. prosinca 2007. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Željki Maroslavac pod br. OV-56833/07 (u zbirci isprava ovog suda pod Z 14093/07) i Aneksa sporazumu o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zagrebu dana 4.srpnja 2008.god., solemniziranog OV-29587/08 kod javnog bilježnika Željke Maroslavac u Zagrebu, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, za korist:</p> <p>DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, LJUBLJANA, DAVČNA ULICA 1, SLOVENIJA</p>	3.150.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 19395/2022

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
VESNA PUČARZa javnog bilježnika
prisjednik
Ana Dukanović



Kontrolni broj: 9979333fea6dd2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-909/2022
Zagreb, 25.01.2022.

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Dukanović

Javni bilježnik
Vesna Pučar

